

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Светлогорская, д. Аристово
Городского округа Красногорск Московской области

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. собственника помещения (квартиры № _____): _____

Доля собственности /площадь _____ кв.м. _____ Личная подпись _____

(Доля собственности детей до 18 лет _____).

Документ-основание: Акт приема-передачи объекта долевого строительства (Выписка ЕГРН)

от « _____ » _____ 20__ года.

№ п/п	Вопросы для голосования	«ЗА» (подпись)	«ПРОТИВ» (подпись)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (подпись)
1	<p>Избрать председателем общего собрания собственников – собственника квартиры № 50 Чернову Ирину Владимировну документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 25.12.2021 года)</p> <p>Избрать секретарём общего собрания собственника квартиры № 45 Жукову Светлану Николаевну, документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 04.01.2022 года)</p> <p>Избрать в состав счётной комиссии собственников квартиры: №51 Ващенко Ксению Васильевну документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 05.01.2022 года), № 43 Сычеву Анну Юрьевну документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 30.12.2021 года).</p>			
2	<p>Выбрать один из способов управления многоквартирным домом:</p> <p>Управление товариществом собственников жилья</p> <p>Управление управляющей компанией</p> <p>Непосредственное управление собственниками своим домом</p>			
3	<p>Выбрать управляющую организацию ООО «УК АЛЛИОР» (ИНН 5024180707 ОГРН 1175024031148) для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Светлогорская д. Аристово, ГО Красногорск Московской области.</p>			
4	<p>Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК АЛЛИОР» и собственниками помещений дома № 4 по ул. Светлогорская д. Аристово, Городской округ Красногорск Московской области.</p>			
5	<p>Утвердить Цену Договора управления в размере 73 (семьдесят три) рубля 37 копеек за 1 метр квадратный общей площади жилого (нежилого) помещения собственника, состоящей из платы за услуги и работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и платы за эксплуатационные расходы на содержание и уборку территории Жилого Комплекса;</p>			
6	<p>Заключить договор по начислению и сбору с собственников помещений платы за жилищно-коммунальные услуги с ООО «МосОблЕИРЦ» или иным платёжным агентом;</p>			

7	Заключить прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями;			
8	Выбрать местом хранения документов по общему собранию собственников многоквартирного дома – офис ООО «УК АЛЛЮР» по адресу 143442 Московская область, городской округ Красногорск пос. Отрадное ул. Пятницкая дом 16 помещ. 16.			
9	Выбрать способ уведомления собственников многоквартирного дома об общих собраниях, о принятых решениях, иной информации – путём размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и/или путём направления собственникам помещений всех информационных уведомлений на электронную почту (указанную в реквизитах договора управления).			
10	Утвердить ежемесячный платёж за услугу контроля за обстановкой на территории дома № 4 по ул. Светлогорская д. Аристово, Городского округа Красногорск Московской области (в количестве одного поста, то есть два человека), в размере 12 рублей 33 копейки за метр квадратный общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащей собственнику.			
11	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в форме - перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте)</p> <p>Утвердить создание/открытия специального счета в ПАО «Сбербанк России» ИНН7707083893 ОГРН1027700132195, с целью аккумулировании средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Светлогорская д. Аристово, городской округ Красногорск Московской области.</p> <p>Поручить открытие специального счета в ПАО «Сбербанк России» ИНН7707083893 ОГРН1027700132195, с целью аккумулировании средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Светлогорская д. Аристово, городской округ Красногорск Московской области и заключение договора на обслуживание (в т.ч. совершение операций с денежными средствами) данного специального счета – ООО «УК АЛЛЮР» (ИНН 5024180707 ОГРН 1175024031148).</p>			