

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Светлогорская, д. Аристово
Городского округа Красногорск Московской области

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. собственника помещения (квартиры № _____): _____

Доля собственности /площадь _____ кв.м. _____ Личная подпись _____
 (Доля собственности детей до 18 лет _____).

Документ-основание: Акт приема-передачи объекта долевого строительства (Выписка ЕГРН)
 от « _____ » _____ 20__ года.

| № п/п | Вопросы для голосования | «ЗА» (подпись) | «ПРОТИВ» (подпись) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (подпись) |
|-------|--|-------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Избрать председателем общего собрания собственников – №40 Зинову Оксану Валентиновну документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 29.12.2021 года), Избрать секретарём общего собрания собственника квартиры №49 Панфилову Ирину Алексеевну, документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 25.12.2021 года), Избрать в состав счётной комиссии собственников квартиры: № 41 Савенкова Сергея Александровича, документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 25.12.2021 года), №31 Зиньковского Алексея Александровича (документ основание: Акт приёма передачи объекта долевого строительства от 06.01.2022 года). | | | |
| 2 | Выбрать один из способов управления многоквартирным домом: Управление товариществом собственников жилья Управление управляющей компанией Непосредственное управление собственниками своим домом | | | |
| 3 | Выбрать управляющую организацию ООО «УК АЛЛЮР» (ИНН 5024180707 ОГРН 1175024031148) для управления многоквартирным домом № 3 по ул. Светлогорская д. Аристово, ГО Красногорск Московской области. | | | |
| 4 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК АЛЛЮР» и собственниками помещений дома № 3 по ул. Светлогорская д. Аристово, Городской округ Красногорск Московской области. | | | |
| 5 | Утвердить Цену Договора управления в размере 73 (семьдесят три) рубля 37 копеек за 1 метр квадратный общей площади жилого (нежилого) помещения собственника, состоящей из платы за услуги и работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и платы за эксплуатационные расходы на содержание и уборку территории Жилого Комплекса; | | | |
| 6 | Заключить договор по начислению и сбору с собственников помещений платы за жилищно-коммунальные услуги с ООО «МосОблЕИРЦ» или иным платёжным агентом; | | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 7 | Заключить прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями; | | | |
| 8 | Выбрать местом хранения документов по общему собранию собственников многоквартирного дома – офис ООО «УК АЛЛЮР» по адресу 143442 Московская область, городской округ Красногорск пос. Отрадное ул. Пятницкая дом 16 помещ. 16. | | | |
| 9 | Выбрать способ уведомления собственников многоквартирного дома об общих собраниях, о принятых решениях, иной информации – путём размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и/или путём направления собственникам помещений всех информационных уведомлений на электронную почту (указанную в реквизитах договора управления). | | | |
| 10 | Утвердить ежемесячный платёж за услугу контроля за обстановкой на территории дома № 3 по ул. Светлогорская д. Аристово, Городского округа Красногорск Московской области (в количестве одного поста, то есть два человека), в размере 12 рублей 33 копейки за метр квадратный общей площади жилого (нежилого) помещения принадлежащей собственнику. | | | |
| 11 | <p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в форме - перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте)</p> <p>Утвердить создание/открытия специального счета в ПАО «Сбербанк России» ИНН7707083893 ОГРН1027700132195, с целью аккумулировании средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Светлогорская д. Аристово, городской округ Красногорск Московской области.</p> <p>Поручить открытие специального счета в ПАО «Сбербанк России» ИНН7707083893 ОГРН1027700132195, с целью аккумулировании средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Светлогорская д. Аристово, городской округ Красногорск Московской области и заключение договора на обслуживание (в т.ч. совершение операций с денежными средствами) данного специального счета – ООО «УК АЛЛЮР» (ИНН 5024180707 ОГРН 1175024031148)</p> | | | |