



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-1-051367-2024

Дата присвоения номера: 03.09.2024 09:54:35

Дата утверждения заключения экспертизы 03.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий- индивидуальный предприниматель
Качалин Кирилл Олегович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые горы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1117423000067

ИНН: 7423100961

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, Центральный, Челябинск, Лесопарковая, 8, 208

1.2. Сведения о заявителе

ФИО: Геноров Дмитрий Николаевич

СНИЛС: 021-056-223 85

Адрес: 454000, Челябинская область, г. Челябинск

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 08.07.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Отрада Девелопмент»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 03.06.2024 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Отрада Девелопмент»
2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2022 № б/н, ООО «РУМБ»
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.08.2024 № 5024063182-20240813-1110, Ассоциация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центр изыскания»
4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые горы

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые горы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, п. Светлые горы.

Площадка представляет собой территорию, частично заросшую деревьями и кустами, огороженную забором. На участке присутствуют старые разрушенные сооружения и остатки фундамента. На участке, ранее, проводились работы по обратной отсыпке грунта и планировке территории. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 186,96 м до 187,92 м (по устьям выработок и точкам полевых испытаний грунтов). Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков (в т.ч. насыпных грунтов), (Слой №1а, ИГЭ №№ 2,4,5) – 108см; песков мелких (в т.ч. насыпных грунтов), (ИГЭ №№ 3,3а) – 131см.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации сейсмическая интенсивность строительной площадки по ОСР-2015-А 10%, ОСР-2015-В 5% - 5 баллов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	05.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУМБ" ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г. Красногорск, ул Школьная, д. 7, помещ II ком 16

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые Горы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1075024008938

ИНН: 5024091623

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Красногорск, поселок Отрадное, ул Клубная, д. 5, помещ 331

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРОСТ"

ОГРН: 1025002870078

ИНН: 5024046772

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Красногорск, поселок Отрадное, ул Клубная, д. 5, помещ 303

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2022 № б/н, ООО «РУМБ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	071-22-ИУЛ.pdf	pdf	776f9520	071-22-ИГДИ от 05.12.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	071-22-ИУЛ.pdf.sig	sig	80389c0e	
	071-22-ИГДИ.pdf	pdf	fbabefbe	
	071-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	ad77347a	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые горы» соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий и могут являться исходными материалами для дальнейшего проектирования объекта.

Данные не представлены.

VI. Общие выводы

Представленные на рассмотрение результаты инженерно-геодезических изысканий: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, пос. Светлые горы» соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий и могут являться исходными материалами для дальнейшего проектирования объекта.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чон Ен-Ду

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-5930

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C1AF590085B1858B4BBA09A0
15EB3B00

Владелец КАЧАЛИН КИРИЛЛ ОЛЕГОВИЧ

Действителен с 04.06.2024 по 04.09.2025