



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Строй-Ресурс"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ  
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМ/ОФИС I/105, +7(926)5289600,  
interoct@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04.02.2022

№ RU50-11-20728-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

---

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

---

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом поз.21», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЧелЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-077046-2021 от 14.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020218:1208; 50:11:0020218:1209; 50:11:0020218:1220; 50:11:0020218:1251</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020218</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50351000-MSK019987 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK022385 от 25.11.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № RU50351000-MSK019938 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству</b>

		<p><b>Московской области № RU50351000- MSK019961 от 22.10.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b></p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области № 107/4 от 09.04.2014</b></p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана ИП «Геноров Дмитрий Николаевич» на основании: задания на разработку проектной документации от 28.09.2021, в отношении которой выдано ООО «ЧелЭкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-077046-2021 от 14.12.2021; задания на корректировку проектной документации от 26.01.2022, в отношении которой выдано ИП «Геноров Дмитрий Николаевич» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным</b></p>

		<b>инженером проекта Геноровым Д.Н. от 26.01.2022 № 5</b>		
<b>4</b>	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Многоквартирный жилой дом поз.21</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5307.8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19181</b>
	Объем (куб. м):	<b>19511.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1079</b>			
Иные показатели:	<b>Многоквартирный жилой дом поз.21</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений общего пользования, кв.м - 824,2</b> <b>Площадь технических помещений, кв.м - 89,0</b> <b>Уровень ответственности здания - II</b>  <b>Этажность, по проекту - 6</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 3318.1 кв.м</b>  <b>Общая площадь квартир, по проекту - 3436.6</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту - 77 шт.</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 34 шт.</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 32 шт.</b>  <b>Количество студий, по проекту - 11 шт.</b>  <b>Помещения кружков</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений кружков, кв.м - 207,6</b> <b>Площадь кружков (без террас), кв.м - 191,1</b> <b>Помещения общего пользования кружков, кв.м - 36,9</b>			

		<b>Количество кружков, шт. - 5</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **04.02.2024** в соответствии с **21-300/21-21-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

04.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)