



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ  
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМ/ОФИС I/105, +7(926)5289600

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.12.2021

№ RU50-11-20260-2021

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Многоквартирный жилой дом поз.2», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п.Светлые Горы»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Аристово, улица Светлогорская, дом 3 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 24.07.2020 № 1296/7)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020218:1203

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-16208-2020**, дата выдачи **17.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом поз.2</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	16112,20	16112,20
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4700,50	4700,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многоквартирный жилой дом поз.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3072,20	3065,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	13	13
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/-	82/-
1-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3202,20	3193,40
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
Площадь помещений общего пользования	кв.м	699,8	677,2
Площадь технических помещений	кв.м	60,70	60,6
Количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету	шт.	-	4
Общая площадь помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету из них на 1 этаже	кв.м	-	64,5
помещение I (Колясочная)	кв.м	-	16,1
помещение II (КУИ)	кв.м	-	3,9
помещение III (Тепловой пункт)	кв.м	-	22,2
помещение IV (Электрощитовая)	кв.м	-	22,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Многоквартирный жилой дом поз.2			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 14.12.2021, кадастровый инженер Самоделова Алёна Владимировна, СНИЛС: 147-539-590 02

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
17.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)