



# ЧелЭкспертиза

Общество с ограниченной ответственностью «ЧелЭкспертиза»  
Россия, 454091, г. Челябинск, пл. Революции, д. 7А оф.209  
Телефон/факс (351) 225-27-53  
E-mail: [chel-exp@yandex.ru](mailto:chel-exp@yandex.ru) [www.chel-expert.ru](http://www.chel-expert.ru)

ИНН 7423100961, КПП 745101001  
Р/с № 40702810504060002107  
в ЧФ ОАО «СМП-Банк»  
К/с 30101810000000000988, БИК 047501983

НП «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» НОЭКС  
Свидетельство А-0168 Регистрационный № 74-0168-14 от 16.10.2014г.

Свидетельства об аккредитации Федеральной службы по аккредитации  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
№РА.RU.611670 и результатов инженерных изысканий №РА.RU.610875

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

5 0 - 2 - 1 - 1 - 0 0 7 6 3 3 - 2 0 2 1



«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий – индивидуальный предприниматель  
Янкевич Елена Геннадьевна  
«20» февраля 2021г.

Объект негосударственной экспертизы  
Результаты инженерных изысканий

Вид работ  
Строительство

Наименование объекта экспертизы  
«Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз.№№12,13,14,15,17,18,19,20,21,  
расположенные по адресу:  
Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»

Челябинск  
2021г.

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ЧелЭкспертиза»  
Юридический/фактический адрес: 454091, Россия, г. Челябинск, пл. Революции, д.7,  
офис 209  
ИНН 7423100961  
КПП 745101001  
ОГРН 1117423000067  
Электронная почта: chel-exp@yandex.ru  
Телефон: 8 (351) 225-27-53  
Управляющий – индивидуальный предприниматель: Янкевич Елена Геннадьевна

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

**Заявитель, застройщик:** Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Строй-Ресурс»  
Юридический / фактический адрес: 143442, Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ул.Клубная, д.5, пом/офис I/105.  
ИНН 6674230481  
КПП 502401001  
ОГРН 1076674023238  
Электронная почта: info@otradaclab.ru  
Телефон: 8 (495) 739-26-07  
Директор: Ульянов Родион Романович

### **1.3. Основание для проведения экспертизы**

1. Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 341/пр от 08.06.2018г. «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
3. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 150-чэ/2020 от 23.11.2020г.;
4. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации – вх. № 221 от 23.11.2020г.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», шифр 118-19-ИЗ, выполненный ООО «РУМБ» г. Красногорск, Московская область;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», часть 1, шифр 4243-ИГИ1, выполненный ЗАО «Центр-Инвест» г, Щелково, Московская область;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», часть 2, шифр 4243-ИГИ2, выполненный ЗАО «Центр-Инвест» г, Щелково, Московская область;

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», шифр 4280-ИЭИ, выполненный ЗАО «Центр-Инвест» г. Щелково, Московская область;
- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное директором ООО «РУМБ» П.Н. Владиславлевым, утвержденное генеральным директором ООО СЗ «Строй-Ресурс» Р.Р. Ульяновым;
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, согласованное директором генеральным директором ЗАО «Центр-Инвест» А.В. Шульго и генеральным директором ООО СЗ «Строй-Ресурс» Р.Р. Ульяновым, утвержденное генеральным директором ООО «Интерост» Е.В. Пакулевым;
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, согласованное генеральным директором ЗАО «Центр-Инвест» А.В. Шульго и генеральным директором ООО СЗ «Строй-Ресурс» Р.Р. Ульяновым, утвержденное генеральным директором ООО «Интерост» Е.В. Пакулевым.

## II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: жилые дома.

Тип объекта – объект непромышленного назначения (нелинейный).

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование технико-экономических показателей	Ед. изм	Рекомендовано*
1	Жилой дом	шт	9
2	Уровень ответственности		II
3	Этажность	шт	6
4	Тип фундамента		Столчатые и ленточные
5	Давление на грунт	т/м <sup>2</sup>	25

#### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства ООО СЗ «Строй-Ресурс».

ООО СЗ «Строй-Ресурс» не относится к юридическим лицам, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Исследованная площадка расположена в Московской области, в городском округе Красногорск, вблизи поселка Светлые Горы.

В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к УгорскоШернинской остаточной холмистой моренной равнине. Непосредственно площадка работ приурочена к водно-ледниковой равнине. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 187,00м до 190,51м.

Гидрографические условия площадки работ характеризуются наличием двух водоносных горизонтов.

Первый водоносный горизонт в период изысканий (сентябрь-октябрь 2020г.) вскрыт всеми выработками №1-32 с глубин 3,00-5,00м (абсолютные отметки 183,40-187,17м).

В геологическом строении площадки работ до глубины бурения (15,0м с учетом фондовых данных) принимают участие: - верхнечетвертичные покровные отложения (рgIII), представленные суглинками тугопластичной консистенции; - среднечетвертичные нерасчлененные водно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgIIms), представленные суглинками туго- и мягкопластичной консистенции, песками средней крупности; - среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения московского горизонта (lgIIms), представленные глинами тугопластичной консистенции, песками мелкими; - среднечетвертичные моренные отложения московского горизонта (gIIms), представленные суглинками полутвердой консистенции. Сверху отложения частично перекрыты почвенно-растительным слоем (eIV) и насыпными грунтами (tIV).

Рельеф участка плавный, с небольшим общим уклоном на восток. Весь участок покрыт лесом смешанных пород. Гидрографических объектов на самом участке работ нет. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 187,00м до 190,51м

По схематической карте климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2018 район изыскания расположен в границах I климатического района IV климатического подрайона.

Климат района умеренно-континентальный. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой  $-7,8^{\circ}\text{C}$  (абсолютный минимум  $-43^{\circ}\text{C}$ ), а наиболее тёплым июль  $+18,7^{\circ}\text{C}$  (абсолютный максимум  $+38^{\circ}\text{C}$ ). Среднегодовая температура воздуха составляет  $+5,4^{\circ}\text{C}$ .

В течении года преобладают западные направления ветра.

Нормативная глубина промерзания для:

- глин и суглинков – 1,10 м;
- для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,34 м;
- для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,44 м;
- крупнообломочных грунтов – 1,63 м.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-2015 и СП 14.13330.2018 расчетная сейсмическая интенсивность на исследуемой территории в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и их степеней сейсмической опасности А (10%) – 5, В (5%) – 5, С (1%) – 6 баллов в течение 50 лет.

Участок инженерно-экологических изысканий расположен вне ООПТ, мелиоративных систем и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, земель лесного фонда, водоохранных зон поверхностных водных объектов, мест обитания видов животных и растений, занесенных в Красные книги, объектов культурного наследия и их охранных зон, участков залегания полезных ископаемых, мест размещения отходов, сибирязвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям.

Участок изысканий размещается в 3 поясе зон санитарной охраны ВЗУ № 17 и № 18.

Антропогенная нарушенность участка проектируемого строительства средняя. Асфальтирование/бетонирование ~ 20%.

На участке изысканий древесная растительность произрастает преимущественно в северной и западной части участка работ и представлена следующими видами деревьев: береза, дуб, осина, ольха, ель, сосна. Кустарники отмечены в северной и центральной части участка и представлены порослью. Деревья и кустарники удовлетворительного состояния.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробе поверхностных вод р. Синичка содержание железа общего (7,07 ПДК), марганца (1,24 ПДК) и фосфат-иона (1,4 ПДК) не соответствует требованиям для поверхностных вод и воды водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, по другим показателям превышения отсутствуют.

В пробах почво-грунтов содержание тяжелых металлов, ртути, мышьяка, бенз(а)пирена и нефтепродуктов соответствует гигиеническим нормативам.

По результатам расчета суммарного показателя химического загрязнения почво-грунт относится к категории «допустимая» и может использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По микробиологическим и паразитологическим показателям почво-грунты относятся к категории «чистая».

Удельная активность естественных радионуклидов в грунте и удельная активность техногенного радионуклида цезия-137 соответствуют нормативным уровням. Грунт по радиационному фактору относится к первому классу материалов и может использоваться без ограничения.

МЭД гамма-излучения и плотность потока радона в границах участка изысканий не превышают допустимых значений. Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности.

Эквивалентные и максимальные уровни звука на участке изысканий в дневное время суток не превышают действующих норм.

Уровни ЭМИ на участке изысканий не превышают действующих норм.

1	Ветровой район	I
2	Снеговой район	III
3	Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее
4	Климатический район и подрайон II	IIВ
5	Гололедный район	II
5	Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

**2.7. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**2.8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**2.12. Сведения о кадастровых данных**

Кадастровый номер земельного участка 50:11:0020218:1251, 1250, 1203, 1211, 1210, 1220, 1226, 1217, 1222, 1225, 1229, 1218, 1253, 1246, 1231, 1230, 1236, 1237, 1238, 1253, 1254, 1240, 1232, 1245.

**2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

**III Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий. Сведения о видах инженерных изысканий. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2019 году.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2020 году.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в 2020 году.

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», шифр 118-19-ИЗ, выполненный ООО «РУМБ» г. Красногорск, Московская область;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», часть 1, шифр 4243-ИГИ1, выполненный ЗАО «Центр-Инвест» г. Щелково, Московская область;

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», часть 2, шифр 4243-ИГИ2, выполненный ЗАО «Центр-Инвест» г. Щелково, Московская область;

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях на объект: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», шифр 4280-ИЭИ, выполненный ЗАО «Центр-Инвест» г. Щелково, Московская область;

Инженерно-геодезические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «РУМБ»

Адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 7

ИНН 5024063182

КПП 502401001

ОГРН 1045004451887

Телефон: 8 (495) 565-12-48

Электронная почта: mfc-rumb.ru

Директор: Владиславлев Павел Николаевич

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3685 от 05.11.2019 г.,  
выданное Ассоциацией СРО «Центризыскания», г. Москва СРО-И-003-14092009.  
Регистрационный номер в реестре членов: 489, дата регистрации 14.04.2010г.

Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания:

Закрытое акционерное общество «Центр-Инвест»

Адрес: 141109, Московская область, г. Щелково, ул. Свердлова, д.16, корпус Б, пом. 3

ИНН 5050055131

КПП 505001001

ОГРН 1055014149750

Телефон: 8(495)890-55-83

Электронная почта: c-inv@bk.ru

Директор: Шульго Анатолий Владимирович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 103/03 от 17.11.2020  
г., выданное Ассоциацией «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», г. Москва СРО-И-  
034-01102012. Регистрационный номер в реестре членов: 103, дата регистрации  
13.10.2015г.

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение района: Московская область, г. Красногорск.

Субъект РФ: 50 Московская область.

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:** Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строй-Ресурс»

Юридический / фактический адрес: 143442, Московская область, Красногорский район, п. Отрадное, ул. Клубная, д.5, пом/офис I/105.

ИНН 6674230481

КПП 502401001

ОГРН 1076674023238

Электронная почта: info@otradaclab.ru

Телефон: 8 (495) 739-26-07

Директор: Ульянов Родион Романович

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованное директором ЗАО «РУМБ» П.Н. Влаславлевым, утвержденное генеральным директором ООО СЗ «Стро-Ресурс» Р.Р. Ульяновым;

- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, согласованное директором ООО «Центр-Инвест» А.В. Шульго и генеральным директором ЗАО СЗ «Строй-Ресурс» Р.Р. Ульяновым, утвержденное генеральным директором ООО «Интерост» Е.В. Пакулевым;

- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, согласованное директором ООО «Центр-Инвест» А.В. Шульго и генеральным директором ЗАО СЗ «Строй-Ресурс» Р.Р. Ульяновым, утвержденное генеральным директором ООО «Интерост» Е.В. Пакулевым

**3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Программа производства работ по инженерно-геологическим изысканиям для  
объекта: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз.

№№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», согласованная директором ООО «Центр-Инвест» Шульго А.В..

Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям для объекта: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», согласованная директором ООО «Центр-Инвест» Шульго А.В..

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Шифр 118-19-ИЗ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
2	Шифр 4243-ИГИ Часть 1	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	
3	Шифр 4243-ИГИ Часть 2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	
4	Шифр 4280-ИЭИ	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

*Инженерно-геодезические изыскания.*

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий является договор № 932 от 29.08.2019 года заключенный между ООО СЗ «Строй-Ресурс» и ООО «РУМБ».

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение современного инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 для подготовки проектной документации.

В качестве исходной базовой станции принят пункт «BAZA-RUMB», определение координат и отметок выполнено методом построения сети, при помощи GPS-измерений, от пяти пунктов Государственной геодезической сети в режиме статика.

Сгущение съемочного обоснования выполнено проложением теодолитных и нивелирных ходов.

Топографическая съёмка выполнена в системе координат МСК-5 и в Балтийской системе высот, в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в границах указанных в техническом задании на площади 19,8 га.

Полнота, расположение и технические характеристики подземных коммуникаций, нанесенных на план, согласованы эксплуатирующими организациями

Все средства измерений имеют метрологическую аттестацию.

По результатам съемки составлен топографический план масштаба 1:500 в соответствии с «Условные знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Недра» 1989 г.

Технический контроль и приемка работ выполнена начальником отдела Шмариным А.А.

*Инженерно-геологические изыскания.*



Бурение скважин осуществлялось самоходной буровой установкой ПБУ-2 ударноканатным способом, диаметром 127мм. Буровые работы выполнялись под руководством геолога Ящука И.Ю.

Всего на объекте было пробурено 32 скважины, глубиной 15,0м каждая.

Полевые опытные работы состояли из испытаний грунтов методом статического зондирования. Статическое зондирование проводилось для уточнения инженерногеологического разреза и физико-механических свойств грунтов в 32-х точках, которое осуществлялось универсальной буровой установкой ПБУ-2, комплектом измерительной аппаратуры ПИКА-17, стандартным зондом 2-го типа.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнены в стационарной инженерногеологической лаборатории ЗАО «Центр-Инвест» (свидетельства об аккредитации ИЛ/ЛРИ01367, ИЛ/АЛ-00067).

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий проводилась с помощью программы EngGeo (сертификат соответствия №№ RA.RU.АБ86.Н01074, приложение Е) и заключалась в построении графических приложений, статистической обработке физико-механических характеристик грунтов и составлении пояснительной записки.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

С целью оценки состояния компонентов природной среды на площадке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. составление программы инженерно-экологических изысканий, программ	1
2. полевые работы:	
– рекогносцировочное (маршрутное) обследование, га	5,23
– отбор проб почв:	
• определение радиологических показателей, проб	14
• на химические показатели, проб	14
• на бактериологические показатели, проб	10
• на паразитологические показатели, проб	10
– отбор проб поверхностных вод на химический анализ, проб	1
– гамма-съёмка территории, га	5,23
– измерение плотности потока радона, точек	108
– измерение уровня шума, точек	3
– измерение уровня ЭМИ, точек	1
3. лабораторные работы:	
– исследования проб почв и грунтов:	
• определение удельной активности ЕРН и цезия-137, проб	14
• определение химических показателей, проб	14
• определение бактериологических показателей, проб	10
• определение бактериологических показателей, проб	10
– химический анализ поверхностной воды, определений	1
4. камеральные работы:	
– камеральная обработка рекогносцировочного обследования, га	5,23
– камеральная обработка результатов радиологических исследований, га	5,23
– составление технического отчета, шт	1

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в ноябре 2020 года.

Химико-аналитические исследования почв и поверхностных вод, выполнены испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Лаб24» (ООО «Лаб24») (аттестат аккредитации № RA.RU.21AH50 от 09 февраля 2018 г., действителен бессрочно).

Бактериологические и паразитологические исследования почв выполнены испытательным лабораторным центром Общества с ограниченной ответственностью «Экологический исследовательский центр» (ООО «ЭИЦ») (аттестат аккредитации № RA.RU.21OA76 от 03.09.2020 г., действителен бессрочно).

Радиационное обследование территории, радиологическое исследование почвогрунтов, измерение физических параметров выполнены службой радиационного контроля Закрытого акционерного общества «Центр-Инвест» (ЗАО «Центр-Инвест») (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21AU76 от 18 июля 2016 г., действителен бессрочно).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

*Инженерно-геологические изыскания:*

Откорректирована текстовая часть технического отчета и текстовые приложения.

*Инженерно-экологические изыскания:*

1. В п. 6 (таблица 6.1 л. 22-23) виды и объемы работ приведены в соответствии с программой изысканий (приложение В).
2. В п. 7.5 (л. 42) представлен анализ уровня загрязнения атмосферы.
3. В приложении Г представлены аттестат аккредитации ООО «ЭИЦ» и области аккредитации всех организаций, проводивших исследования и измерения (п. 5 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства,

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

**4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **V. Выводы по результатам рассмотрения.**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы», соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий и могут являться исходными материалами для дальнейшего проектирования объекта.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие**

#### **6. Общие выводы**

Представленные на рассмотрение инженерные изыскания по объекту: «Жилой комплекс. Многоквартирные жилые дома поз. №№12,13,14,15,17,18,19,20,21, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, вблизи п. Светлые Горы» соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам, требованиям (положениям) строительных норм и правил, требованиям к содержанию

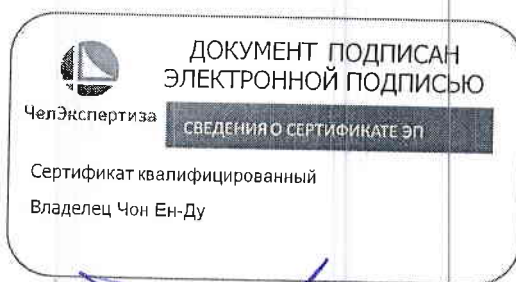
разделов проектной документации и рекомендуется к утверждению для строительства объекта.

*Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.*

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

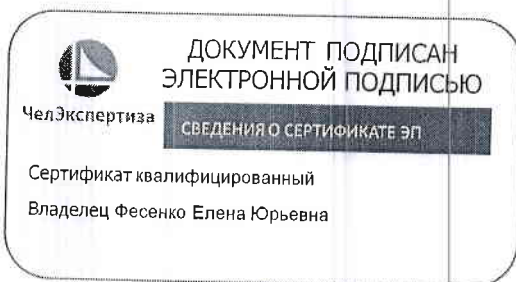
**ЭКСПЕРТЫ:**

«Инженерно-геодезические изыскания»



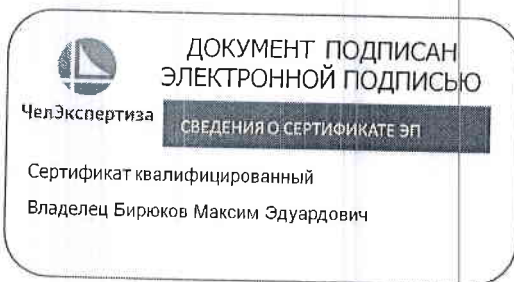
Чон Ен-Ду  
(ведущий эксперт)  
Аттестат №МС-Э-31-1-5930  
по направлению «1.1  
Инженерно-геодезические  
изыскания»  
10.06.2015 – 10.06.2021

«Инженерно-экологические изыскания»



Фесенко Елена Юрьевна  
(ведущий эксперт)  
Аттестат № МС-Э-58-1-3873  
по направлению «1.4.  
Инженерно-экологические  
изыскания»  
15.08.2014 - 15.08.2024

«Инженерно-геологические изыскания»



Бирюков Максим  
Эдуардович  
(ведущий эксперт)  
Аттестат №МС-Э-16-5-9830  
по направлению  
«1.2 Инженерно-  
геологические изыскания»  
24.10.2017 - 24.10.2022