

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	5	1	0	0	0	–	MSK	0	1	9	9	8	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Строй-Ресурс"

от 03 октября 2019 г. № P001-2780054347-29360556

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Красногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	484850.83	2175245.93
2	484838.09	2175232.96
3	484824.51	2175229.29
4	484823.28	2175234.99
5	484808.36	2175236.43
6	484799.36	2175236.44
7	484790.39	2175235.81
8	484781.48	2175234.54
9	484772.68	2175232.67
10	484766.74	2175231.85
11	484757.74	2175231.78
12	484749.21	2175224.25
13	484745.07	2175225.53
14	484747.72	2175232.72
15	484740.26	2175235.49
16	484743.79	2175245.25
17	484753.45	2175242.71
18	484763.40	2175242.07
19	484783.13	2175245.22
20	484796.42	2175246.57
21	484796.72	2175240.77
22	484817.89	2175240.95
23	484827.65	2175243.05
24	484836.23	2175247.96
25	484842.05	2175256.02
26	484844.42	2175265.66
27	484845.15	2175280.64
28	484844.22	2175295.60
29	484842.73	2175305.49
30	484839.84	2175307.20
31	484835.90	2175321.05
32	484830.03	2175334.20
33	484822.36	2175346.40
34	484823.31	2175349.34
35	484815.18	2175358.84
36	484811.54	2175354.85
37	484803.92	2175360.43
38	484806.66	2175365.16
39	484794.04	2175370.02

40	484779.36	2175372.93
41	484769.37	2175373.10
42	484759.45	2175371.86
43	484749.84	2175369.06
44	484733.56	2175367.02
45	484731.86	2175364.47
46	484717.35	2175363.89
47	484702.84	2175364.57
48	484688.45	2175366.51
49	484686.76	2175369.18
50	484669.00	2175372.08
51	484657.35	2175374.91
52	484649.03	2175378.33
53	484641.37	2175383.03
54	484632.03	2175390.49
55	484626.16	2175390.60
56	484623.39	2175390.06
57	484620.26	2175389.77
58	484617.27	2175389.80
59	484614.48	2175388.74
60	484612.45	2175386.84
61	484597.88	2175367.00
62	484581.07	2175344.11
63	484574.87	2175333.14
64	484563.79	2175344.80
65	484545.94	2175384.46
66	484535.24	2175414.08
67	484541.09	2175420.63
68	484552.10	2175389.52
69	484559.65	2175372.45
70	484564.24	2175362.09
71	484569.26	2175358.12
72	484575.41	2175360.14
73	484590.20	2175380.29
74	484602.07	2175386.25
75	484631.29	2175424.32
76	484642.72	2175441.93
77	484656.02	2175465.42
78	484655.97	2175471.14
79	484652.41	2175479.31
80	484654.61	2175488.40
81	484659.91	2175491.11
82	484665.60	2175492.87
83	484671.48	2175492.00
84	484678.92	2175487.03
85	484679.92	2175476.35
86	484677.24	2175471.02
87	484672.61	2175467.28
88	484666.82	2175465.88
89	484662.31	2175462.35
90	484653.65	2175446.57
91	484644.21	2175431.25
92	484635.77	2175418.85
93	484634.71	2175413.11
94	484636.47	2175407.40
95	484636.15	2175401.44
96	484637.12	2175395.68
97	484646.24	2175387.54
98	484649.82	2175391.79
99	484657.25	2175387.85
100	484665.17	2175385.04
101	484673.42	2175383.42
102	484672.93	2175380.96
103	484680.42	2175379.63

104	484679.93	2175376.89
105	484699.11	2175374.07
106	484720.06	2175372.89
107	484738.00	2175374.17
108	484753.67	2175376.94
109	484758.64	2175377.82
110	484770.55	2175379.49
111	484782.51	2175379.10
112	484794.27	2175376.78
113	484807.73	2175372.56
114	484813.22	2175371.68
115	484818.78	2175374.38
116	484821.16	2175377.37
117	484824.17	2175385.84
118	484825.92	2175394.66
119	484826.44	2175403.64
120	484831.90	2175401.12
121	484830.94	2175390.97
122	484827.47	2175377.66
123	484822.67	2175365.40
124	484829.31	2175357.03
125	484829.90	2175352.10
126	484836.30	2175341.85
127	484842.80	2175328.35
128	484846.25	2175318.98
129	484849.70	2175303.23
130	484851.55	2175284.45
131	484851.55	2175274.46
132	484850.16	2175259.53
133	484848.26	2175254.93
134	484846.37	2175250.32
135	484631.73	2175402.30
136	484631.01	2175405.22
137	484628.30	2175406.50
138	484625.59	2175405.21
139	484623.70	2175402.74
140	484622.19	2175400.08
141	484623.02	2175397.19
142	484625.73	2175395.89
143	484628.49	2175397.11
144	484630.49	2175399.47
145	484672.85	2175477.40
146	484672.85	2175481.41
147	484670.49	2175484.66
148	484666.67	2175485.91
149	484662.85	2175484.66
150	484660.48	2175481.41
151	484660.48	2175477.40
152	484662.85	2175474.15
153	484666.67	2175472.91
154	484670.49	2175474.15
155	484588.32	2175365.98
156	484585.30	2175368.20
157	484577.40	2175357.44
158	484580.42	2175355.22

Кадастровый номер земельного участка

50:11:0020218:1208

Площадь земельного участка

6666 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области от 09.04.2014 г. № 107/4 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка площадью 14,066 га с кадастровым номером 50:11:0020218:261, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.10.2019

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1FA58C06000000031B2A

Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 28.05.2019 по 28.05.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

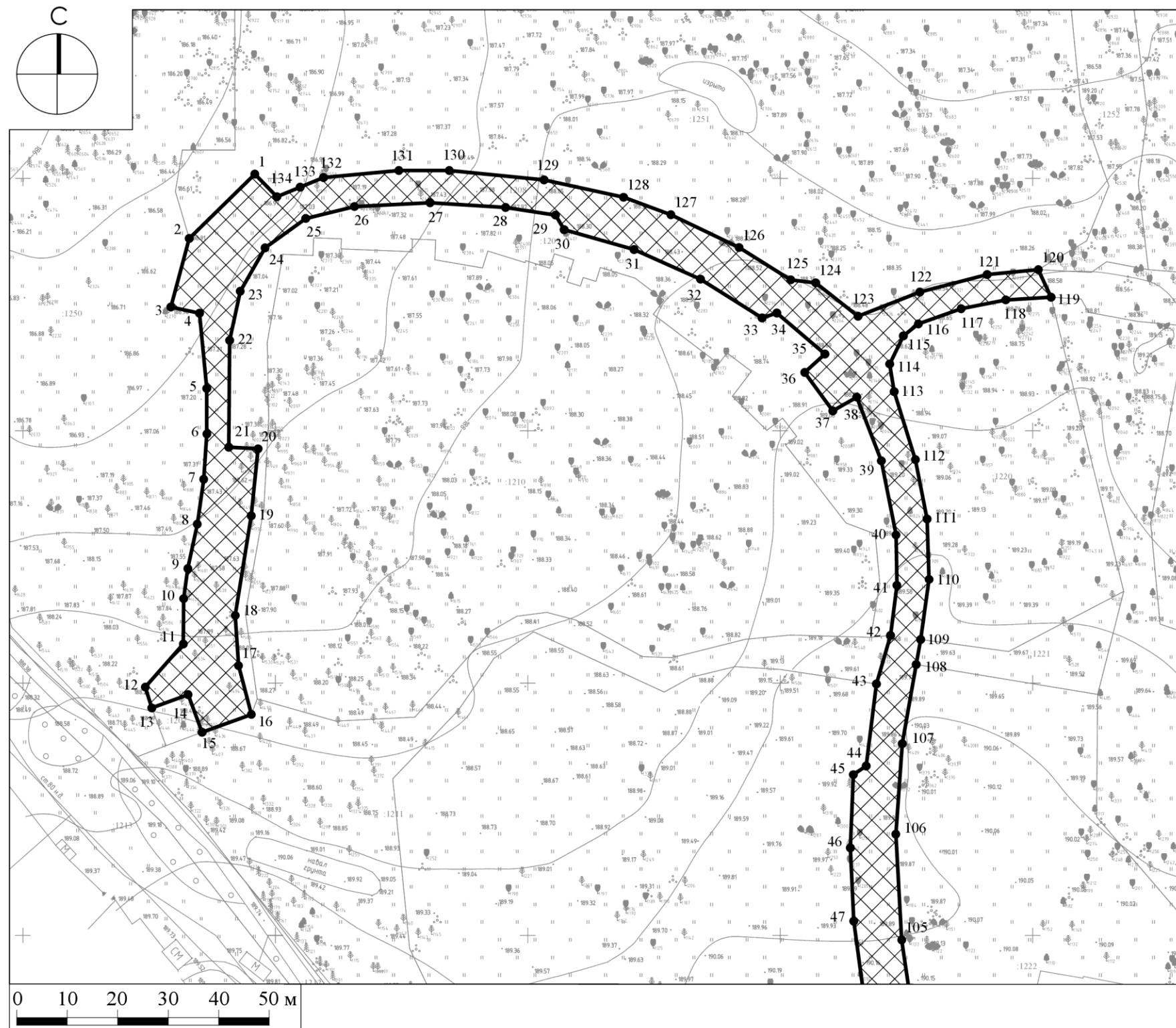
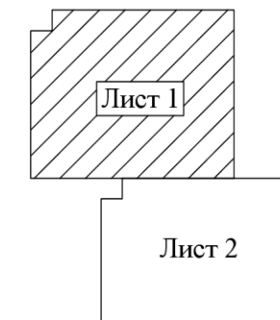



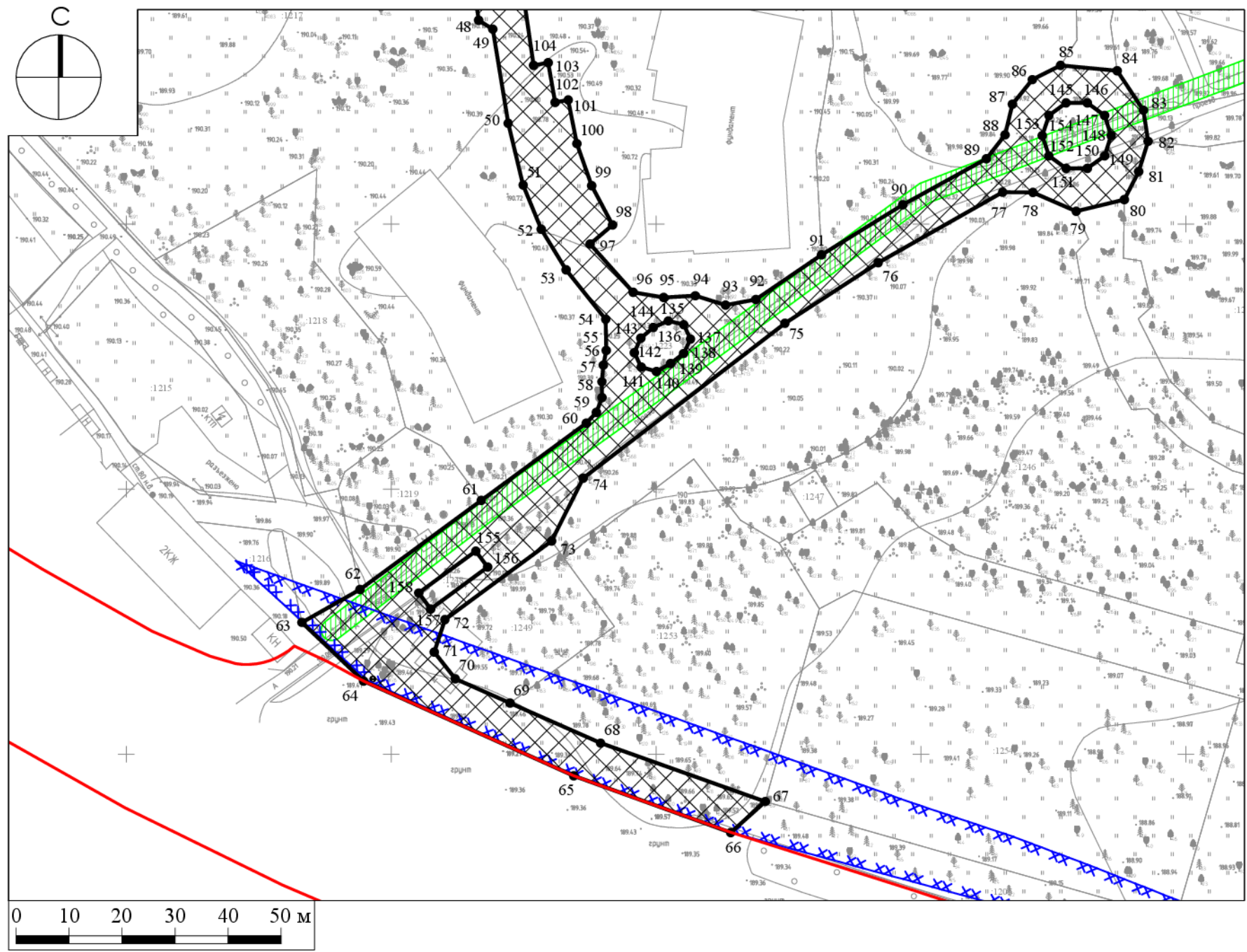
Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					1
Глав. специал.	Шевченко М.В.					5
				Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

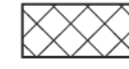
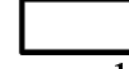



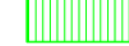
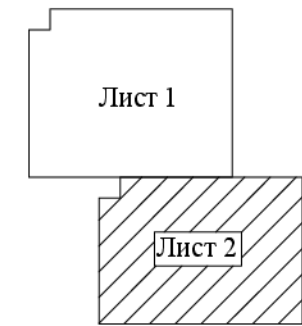

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  устанавливаемые линии градостроительного регулирования (красные линии)*
-  граница зоны санитарного разрыва от автотранспортного потока*
-  охранная зона инженерных сетей (электрокабель)*

Схема расположения листов




Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					2	5
Глав. специал.	Шевченко М.В.				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 6666 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в июне 2017 года ООО "Аршин".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					3	5	
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		


11. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						4	5
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская обл., Красногорский р-н, вблизи п. Светлые Горы			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Шевченко М.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				Ситуационный план	 <small>ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-2 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 г. № 322/20 "Об утверждении Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.02.2019 г. № 133/13)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;**
- **среднеэтажная жилая застройка 2.5;**
- **обслуживание жилой застройки 2.7;**
- **объекты гаражного назначения 2.7.1;**
- **стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;**
- **дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;**
- **деловое управление 4.1;**
- **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;**
- **спорт 5.1;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;**
- **историко-культурная деятельность 9.3;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	73880
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	6
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети (электрокабель).**

*Земельный участок полностью расположен на территории с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). * Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.²*

Земельный участок частично расположен в границах зоны санитарного разрыва от автотранспортного потока.^{3}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Территория с границей радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Зона санитарного разрыва от автотранспортного потока</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0020218

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ
"О благоустройстве в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

*в соответствии с проектом
планировки и проектом межевания
территории, утвержденными
постановлением Администрации
сельского поселения Отраденское
Красногорского муниципального района
Московской области от 09.04.2014 г.
№ 107/4*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

² - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

³ - Проект планировки и проект межевания территории, утвержденные постановлением Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области от 09.04.2014 г. № 107/4 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка площадью 14,066 га с кадастровым номером 50:11:0020218:261, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи поселка Светлые Горы"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.