

Информация о застройщике ООО "Отрада Девелопмент"

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1.0 фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Отрада Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Отрада Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143442
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: поселок Отрадное
	1.2.6	Улица: Территория «Конкур клуб «Отрадное»
	1.2.7	Тип здания (сооружения): строение 36
1.3.0 режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Будние дни
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(495) 739-29-20,8(495) 739-26-07.
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@otradaclub.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://otrada-kvartal.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гоголь
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество: Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

Раздел 2. О Государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024091623
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938
	2.1.3	Год регистрации: 31.10.2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - физическом лице	3.2.1	Фамилия: Гоголь
	3.2.2	Имя: Николай
	3.2.3	Отчество: Николаевич
	3.2.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.2.5	Страна места жительства: РФ
	3.2.6	% голосов в органе управления: - 40
3.2. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: - Мартыненко
	3.3.2	Имя: - Наталия
	3.3.3	Отчество: - Николаевна
	3.3.4	Гражданство: - гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: - РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: - 60
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Строительство многоквартирного 5-ти этажного 4-х секционного жилого дома (поз.30) в составе multifunctional комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение

	4.1.5	Строительство многоквартирного 5-ти этажного 4-х секционного жилого дома (поз.30) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
	4.1.6	Субъект Российской Федерации: - Московская область
	4.1.7	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
	4.1.8	Вид населенного пункта: - сельское поселение
	4.2.1	Строительство многоквартирного 5-ти этажного 4-х секционного жилого дома (поз.32) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
	4.2.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
	4.2.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
	4.2.6	Тип здания (сооружения): - дом 14
	4.2.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 17.04.2014
	4.2.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50505302-019/14-22
	4.3.1	Строительство 5-ти этажного 4-х секционного жилого дома (поз.34) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
	4.3.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
	4.3.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
	4.3.6	Тип здания (сооружения): - дом 16
	4.3.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 13.03.2014
	4.3.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50505302-013/14-22
	4.4.1	Строительство многоквартирного 6-ти этажного 5-ти секционного жилого дома (поз.26) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район

4.4.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
4.4.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
4.4.6	Тип здания (сооружения): - дом 18
4.4.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 30.12.2014
4.4.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50505302-083/14-22
4.5.1	Строительство многоквартирного 6-ти этажного 5-ти секционного жилого дома (поз.27) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
4.5.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
4.5.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
4.5.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
4.5.6	Тип здания (сооружения): - дом 22
4.5.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 30.12.2014
4.5.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50505302-084/14-22
4.6.1	Строительство многоквартирного 6-ти этажного 5-ти секционного жилого дома (поз.28) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
4.6.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
4.6.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
4.6.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
4.6.6	Тип здания (сооружения): - дом 17
4.6.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 30.12.2014
4.6.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50505302-078/14-22
4.7.1	Строительство многоквартирного 6-ти этажного 4-х секционного жилого дома (поз.22) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
4.7.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район

4.7.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
4.7.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
4.7.6	Тип здания (сооружения): - дом
4.7.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 25.12.2015
4.7.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50-10-3473-2015
4.8.1	Строительство многоквартирного 6-ти этажного 4-х секционного жилого дома (поз.24) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
4.8.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
4.8.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
4.8.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
4.8.6	Тип здания (сооружения): - дом
4.8.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 25.12.2015
4.8.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50-10-3472-2015
4.9.1	Строительство многоквартирного 8-ти этажного 4-х секционного жилого дома (поз.29) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
4.9.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район
4.9.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
4.9.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
4.9.6	Тип здания (сооружения): - дом
4.9.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 17.06.2016
4.9.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50-10-5161-2016
4.10.1	Строительство гостиничного комплекса квартирного типа в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
4.10.2	Субъект Российской Федерации: - Московская область
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации: - Красногорский район

	4.10.4	Вид населенного пункта: - сельское поселение
	4.10.5	Наименование населенного пункта: - поселок Отрадное
	4.10.6	Тип здания (сооружения): - Нежилое здание
	4.10.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 02.11.2016
	4.10.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - RU50-10-6362-2016
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции.	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо саморегулируемых организаций.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом каких-либо иных некоммерческих организаций.
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Прибыль – 656 386 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 282 171 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 035 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: - 80 010 000, 00 руб.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: - отсутствует.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: - отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: - отсутствует.

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - отсутствует.
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): - отсутствует.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: - отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: - отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: - отсутствует.
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: - отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: - отсутствует.